

ALGEMENE VOORWAARDEN

Algemene Verkoop -, Leverings - en Betalingsvoorwaarden, hierna te noemen "voorwaarden" van Van Blokland Bouw B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Bernhardlaan 11, 4112 KH BEUSICHEM.

Artikel 1. Geldigheid van deze voorwaarden

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door Van Blokland Bouw B.V. te Beusichem.

1.2 De opdracht van de opdrachtgever geldt als acceptatie van de algemene voorwaarden van Van Blokland Bouw B.V.

1.3 Van de voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

1.4 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 2. Aangenomen werk

2.1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.

2.2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.

2.3 Tenzij anders is afgesproken, blijft een offerte van Van Blokland Bouw B.V. 30 dagen geldig. Binnen die periode kan de opdrachtgever de offerte accepteren. Na deze termijn mag Van Blokland Bouw B.V. de voorwaarden of prijzen wijzigen of de offerte intrekken.

Artikel 3. Aanbiedingen

3.1 Alle overige aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3.2 Mondelinge aanbiedingen door Van Blokland Bouw B.V. of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem schriftelijk zijn bevestigd.

Artikel 4. Afspraken

4.1 Alleen afspraken die schriftelijk zijn bevestigd door Van Blokland Bouw B.V. of door iemand die daarvoor bevoegd is, zijn bindend. Medewerkers zonder bevoegdheid om namens het bedrijf beslissingen te nemen (zoals onderaannemers) kunnen het bedrijf niet verplichten tot afspraken of toezeggingen.

Artikel 5. Overeenkomst

5.1 De overeenkomst tot uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Van Blokland Bouw B.V. door zijn schriftelijke bevestiging.

5.2 Elke met Van Blokland Bouw B.V. aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Van Blokland Bouw B.V. van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever overtuigd is, zulks uitsluitend te zijner

beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Van Blokland Bouw B.V. zo nodig informatie betreffende hem opvraagt.

5.3 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, kleuren e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door Van Blokland Bouw B.V. bij de aanbieding verstrekt zijn voor Van Blokland Bouw B.V. niet bindend en worden te goeder

trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht, ervoor zorg te dragen, dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 6. Algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden

6.1 Van Blokland Bouw B.V. aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

6.2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Van Blokland Bouw B.V. onverlet, tenzij deze strijdig zijn met de algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

6.3 Algemene voorwaarden worden slechts door Van Blokland Bouw B.V. aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 7. Verplichtingen van Van Blokland Bouw B.V.

7.1 Van Blokland Bouw B.V. is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

7.2 Van Blokland Bouw B.V. aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunning en, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

Artikel 8. Verplichtingen van de opdrachtgever

8.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Van Blokland Bouw B.V. tijdig kan beschikken;

- A. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zonodig in overleg met Van Blokland Bouw B.V.
- B. Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd.
- C. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
- D. Over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
- E. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enzovoort.

F. Geschikte voorzieningen voor het personeel van Van Blokland Bouw B.V., zodat zij binnen, verwarmd en/of overdekt kunnen pauzeren en gebruik kunnen maken van sanitaire voorzieningen.

8.2 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

8.3 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.

8.4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Van Blokland Bouw B.V. voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 9. Uitbesteding werk aan derden

9.1 Opdrachtgever machtigt Van Blokland Bouw B.V. om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 10. Prijzen

10.1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

10.2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.

10.3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

Artikel 12. Materialen

12.1 Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale andelskwaliteit geleverd en verwerkt.

12.2 Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, dikte enz., geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 13. Meer - en minderwerk

13.1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

13.2 Meer - en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking.

13.3 Door Van Blokland Bouw B.V. te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

13.4 De toepasselijkheid van het in artikel 7A:1646 Burgerlijk Wetboek bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten .

Artikel 14. Annuleren

14.1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert, is hij verplicht de door Van Blokland Bouw B.V. reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Van Blokland Bouw B.V. gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Van Blokland Bouw B.V. als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 10 % van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Van Blokland Bouw B.V. te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de goederen.

14.2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Van Blokland Bouw B.V. zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en / of volledige schadevergoeding te vorderen.

14.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Van Blokland Bouw B.V. schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 15. Opleveringstermijnen

15.1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Van Blokland Bouw B.V. schriftelijk in gebreke te stellen.

15.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Van Blokland Bouw B.V. geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

Artikel 16. Oplevering

16.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Van Blokland Bouw B.V. dit de opdrachtgever schriftelijk / mondeling heeft medegedeeld.

16.2 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Van Blokland Bouw B.V. niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

Artikel 17. Reclame en Garantie

17.1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de oplevering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Van Blokland Bouw B.V. terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

17.2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de oplevering Van Blokland Bouw B.V. wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het werk is opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

17.3 Van Blokland Bouw B.V. dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

17.4 Indien de reclame naar het oordeel van Van Blokland Bouw B.V. juist is, zal Van Blokland Bouw B.V. hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen, hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen.

17.5 De onderhoudstermijn gaat in op de dag na de oplevering van het werk. De duur van deze termijn wordt vastgelegd in de overeenkomst, met een minimum van drie maanden.

17.6 Tijdens de onderhoudstermijn is Van Blokland Bouw B.V. aansprakelijk voor het herstellen van gebreken die tijdens de oplevering zichtbaar waren, evenals voor gebreken die in deze periode alsnog aan het licht komen, mits deze niet het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik of gebrek aan onderhoud door de opdrachtgever.

17.7 Van Blokland Bouw B.V. heeft gedurende de onderhoudstermijn de gelegenheid om de in het proces-verbaal van oplevering vermelde gebreken, en eventuele nieuw ontdekte gebreken, binnen een redelijke termijn te herstellen.

17.8 Aanspraken op garantie worden niet verleend:

- A. Indien aan het uitgevoerde werk en / of de leverantie andere en / of zwaardere eisen zijn gesteld, dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend was.
- B. Indien zonder schriftelijke toestemming van Van Blokland Bouw B.V. door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht.
- C. Indien de geleverde materialen en het uitgevoerde werk niet op de daarvoor bestemde wijze worden gebruikt en onderhouden.
- D. Indien de opdrachtgever niet aan al zijn verplichtingen jegens Van Blokland Bouw B.V. (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan.
- E. Indien sprake is van normale slijtage.

Artikel 18. Aansprakelijkheid

18.1 Van Blokland Bouw B.V. is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- A. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- B. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
- C. Nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
- D. Beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf en dergelijke;
- E. Enige andere van buiten afkomende oorzaak.

18.2 Van Blokland Bouw B.V. is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van Van Blokland Bouw B.V. of van hen, die door Van Blokland Bouw B.V. te werk zijn gesteld op de aan Van Blokland Bouw B.V. opgedragen werk(en).

18.3 Van Blokland Bouw B.V. zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf en / of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

18.4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht

benodigd zijn op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schade, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Van Blokland Bouw B.V.

Artikel 19. Overmacht

19.1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Van Blokland Bouw B.V. of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Van Blokland Bouw B.V., ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Van Blokland Bouw B.V., dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Van Blokland Bouw B.V. overmacht op, die Van Blokland Bouw B.V. ontheft van zijn verplichting tot uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

19.2 Van Blokland Bouw B.V. is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleerde prestatie te betalen.

Artikel 20. Eigendomsvoorbehoud

20.1 Zolang Van Blokland Bouw B.V. geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen.

20.2 Van Blokland Bouw B.V. heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zicht te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surseance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.

20.3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 21. Wanprestatie en ontbinding

21.1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Van Blokland Bouw B.V. in geval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.

21.2 De in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten heeft Van Blokland Bouw B.V. eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surseance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die Van Blokland Bouw B.V. op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 22. Betaling

22.1 De opdrachtgever is verplicht de overeengekomen prijs te voldoen volgens het onderstaande betalingssysteem, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

A. Aanbetaling: Bij het verstrekken van de opdracht doet de opdrachtgever een aanbetaling van 10% van de totale aanneemsom. Deze aanbetaling dient als dekking voor de eerste materiaalkosten en voorbereidingswerkzaamheden.

B. Tussentijdse betalingen: Bij grotere projecten wordt het resterende bedrag in termijnen gefactureerd, afhankelijk van de voortgang van het werk of de levering van materialen. De hoogte en het moment van deze termijnen worden vooraf in de offerte of overeenkomst vastgelegd.

C. Eindbetaling: De laatste termijn wordt voldaan bij oplevering van het werk, gelijktijdig met de eindafrekening.

22.2 Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

22.3 Indien betaling niet binnen de gestelde termijn plaatsvindt, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is Van Blokland Bouw B.V. gerechtigd wettelijke handelsrente en redelijke incassokosten in rekening te brengen.

22.4 Van Blokland Bouw B.V. is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.

22.5 Wanneer de opdrachtgever niet op tijd betaalt, mag Van Blokland Bouw B.V. redelijke buitengerechtelijke incassokosten in rekening brengen. Deze bedragen 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van €40. Voor hogere bedragen gelden lagere percentages volgens de wettelijke staffel.

Over de eerste €2.500 15% (minimaal €40)

Over de volgende €2.500 10%

Over de volgende €5.000 5%

Over de volgende €190.000 1%

Ook eventuele extra kosten voor juridisch advies of bijstand kunnen worden doorberekend.

Artikel 23. Geschillen

23.1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van Van Blokland Bouw B.V., indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

VAN BLOKLAND BOUW B.V.
BERHHARDLAAN 11
4112 KH BEUSICHEM
TEL. 06-51788113 INFO@VANBLOKLANDBOUW.NL
WWW.VANBLOKLANDBOUW.NL